

## PROPOSTA DE PREÇO

### CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 07/2025

#### PROPONENTE:

CONSTRUTORA BERLAM LTDA.  
ESTRADA RS 324, Km 17, Nº 265, BAIRRO INDUSTRIAL, NOVA BASSANO-RS.  
CNPJ Nº 07.277.950/0001-07 – Fone: (54)3273-1330.  
EMAIL: [BERLAMNB@YAHOO.COM](mailto:BERLAMNB@YAHOO.COM)

A empresa acima identificada, interessada na participação da presente licitação, propõe a esse Município a execução do objeto deste ato convocatório de acordo com a presente proposta:

#### DESCRIÇÃO DO OBJETO

Execução da construção do Centro de Eventos no Município de Nova Bassano/RS - 3ª etapa - Contrato de Repasse nº 956830/2024 - Operação 1092956-42/MTUR/CAIXA, com fornecimento de material e mão-de-obra necessários, conforme edital e seus anexos.

Preço global (por extenso): **R\$ 397.000,00** (TREZENTOS E NOVENTA E SETE MIL REAIS), sendo **R\$ 317.606,38** (TREZENTOS E DEZESETE MIL SEISCENTOS E SEIS REAIS COM TRINTA E OITO CENTAVOS) referente aos materiais utilizados e **R\$ 79.393,62** (SETENTA E NOVE MIL TREZENTOS E NOVENTA E TRES REAIS COM SESENTA E DOIS CENTAVOS) referente à mão-de-obra empregada.

**O preenchimento e a apresentação** da Planilha Orçamentária, da Planilha de BDI, da Planilha de Encargos e do Cronograma Físico-Financeiro **é obrigatório** e faz parte desta proposta comercial.

Validade da proposta: 60 (SESENTA) dias.

Obs.: validade mínima da proposta é de 60 (sessenta) dias.

Na proposta de preço estão incluídos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

A proposta de preço apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes.

Nova Bassano, 22 de outubro de 2025.

TIAGO

FOCHESATTO:

02241885002

Assinado de forma digital  
por TIAGO

FOCHESATTO:02241885002

Dados: 2025.10.22 14:32:04  
-03'00'

TIAGO FOCHESSATTO  
Eng. Civil CREARS208536  
RESPONSÁVEL TÉCNICO

CONSTRUTOR

A BERLAM

LTDA:072779

50000107

Assinado de forma  
digital por

CONSTRUTORA BERLAM

LTDA:07277950000107

Dados: 2025.10.22  
14:55:10 -03'00'

CONSTRUTORA BERLAM LTDA  
CNPJ Nº 07.277.950/0001-07

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra/Serviço: Construção do Centro de Eventos do Município de Nova Bassano - 3ª etapa  
 Contratante: Município de Nova Bassano - RS  
 CEP: 95340-000

Contrato de Repasse: OGU MTUR 956830/2024  
 Operação: 1092956-42

Encargos: 69,79%  
 Área (m²): 769,78 m²  
 BDI PADRAO: 22,00%  
 BDI FORNECIMENTO: 13,34%

Item	Código	Fonte	Serviços	Unid.	Quant.	valor unit.		Valor total c/ BDI		M.O.		Total
						C/BDI	Material	Material	M.O.	Material	M.O.	
1			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>									
1.1	C 90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$ 144,04	R\$ 115,23	R\$ 28,81	R\$ 4.609,20	R\$ 1.152,40	R\$ 5.761,60	
			Sub-total						R\$ 4.609,20	R\$ 1.152,40	R\$ 5.761,60	
2			<b>CANTEIRO DE OBRA (DEPÓSITO 2x2 m)</b>									
2.1	C 103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	R\$ 513,99	R\$ 411,19	R\$ 102,80	R\$ 1.850,36	R\$ 462,60	R\$ 2.312,96	
2.2	C 98443	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, INTERNA. SEM VÃO. AF_03/2024	M2	20,80	R\$ 87,71	R\$ 70,17	R\$ 17,54	R\$ 1.459,54	R\$ 364,83	R\$ 1.824,37	
2.3	C 92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTES VERTICAIS. AF_07/2018	M2	4,88	R\$ 17,13	R\$ 13,70	R\$ 3,43	R\$ 66,86	R\$ 16,73	R\$ 83,59	
2.4	C 94207	SINAPI	FECHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECORRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	4,88	R\$ 55,88	R\$ 44,70	R\$ 11,18	R\$ 218,14	R\$ 54,55	R\$ 272,69	
			Sub-total						R\$ 3.594,90	R\$ 898,71	R\$ 4.493,61	
3			<b>ESTRUTURAS DE CONCRETO</b>									
3.1	C 92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	139,90	R\$ 13,62	R\$ 10,90	R\$ 2,72	R\$ 1.524,91	R\$ 380,53	R\$ 1.905,44	
3.2	C 92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	122,50	R\$ 11,47	R\$ 9,18	R\$ 2,29	R\$ 1.124,55	R\$ 280,53	R\$ 1.405,08	
3.3	C 92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	104,30	R\$ 11,12	R\$ 8,90	R\$ 2,22	R\$ 928,27	R\$ 231,55	R\$ 1.159,82	
3.4	C 92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7,20	R\$ 16,11	R\$ 12,89	R\$ 3,22	R\$ 92,81	R\$ 23,18	R\$ 115,99	
3.5	C 92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	26,40	R\$ 15,23	R\$ 12,18	R\$ 3,05	R\$ 321,55	R\$ 80,52	R\$ 402,07	
3.6	C 92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	73,91	R\$ 16,94	R\$ 13,55	R\$ 3,39	R\$ 1.001,48	R\$ 250,56	R\$ 1.252,04	
3.7	C 104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	11,00	R\$ 13,22	R\$ 10,58	R\$ 2,64	R\$ 116,38	R\$ 29,04	R\$ 145,42	

Item	Código	Fonte	Serviços	Unid.	Quant.	valor unit. c/ BDI		Valor total c/ BDI		Total	
						C/ BDI	Material	C/ BDI	Material		M.O.
3.8	C 104921	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024.	KG	17,30	R\$ 12,49	R\$ 9,99	R\$ 2,50	R\$ 172,83	R\$ 43,25	R\$ 216,08
3.9	C 104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024.	KG	12,10	R\$ 15,55	R\$ 12,44	R\$ 3,11	R\$ 150,52	R\$ 37,64	R\$ 188,16
3.10	C 104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024.	KG	28,70	R\$ 17,43	R\$ 13,94	R\$ 3,49	R\$ 400,08	R\$ 100,16	R\$ 500,24
3.11	C 104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024.	KG	2,10	R\$ 19,97	R\$ 15,98	R\$ 3,99	R\$ 33,56	R\$ 8,38	R\$ 41,94
3.12	C 96558	SINAPI	CONCRETO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E DE BOMBA - LANÇAMENTO, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E FABRICAÇÃO. MONTAGEM E DESMONTAGEM DE	M3	1,01	R\$ 901,99	R\$ 721,59	R\$ 180,40	R\$ 728,81	R\$ 182,20	R\$ 911,01
3.13	C 96535	SINAPI	FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024.	M2	7,93	R\$ 145,89	R\$ 116,71	R\$ 29,18	R\$ 925,51	R\$ 231,40	R\$ 1.156,91
3.14	C 96536	SINAPI	FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024.	M2	23,75	R\$ 71,49	R\$ 57,19	R\$ 14,30	R\$ 1.358,26	R\$ 339,63	R\$ 1.697,89
3.15	C 92265	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF. 09/2020.	M2	8,30	R\$ 147,27	R\$ 117,82	R\$ 29,45	R\$ 977,91	R\$ 244,43	R\$ 1.222,34
3.16	C 92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF. 09/2020.	M2	17,08	R\$ 129,77	R\$ 103,82	R\$ 25,95	R\$ 1.773,25	R\$ 443,22	R\$ 2.216,47
3.17	composição C02	SINAPI	CONCRETO DE PILARES, FCK = 30 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 02/2022.	M3	1,19	R\$ 863,06	R\$ 690,45	R\$ 172,61	R\$ 821,64	R\$ 205,40	R\$ 1.027,04
3.18	composição C01	SINAPI	CONCRETO DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPa, PARA LAJES MACIAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	2,56	R\$ 863,15	R\$ 690,52	R\$ 172,63	R\$ 1.767,73	R\$ 441,93	R\$ 2.209,66
3.19	C 96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024.	M3	1,59	R\$ 47,88	R\$ 38,30	R\$ 9,58	R\$ 60,90	R\$ 15,23	R\$ 76,13
3.20	I 4718	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	1,00	R\$ 104,28	R\$ 83,42	R\$ 20,86	R\$ 83,42	R\$ 20,86	R\$ 104,28
4			Sub-total						R\$ 14.364,37	R\$ 3.569,64	R\$ 17.934,01
4.1	C 97092	SINAPI	BASES E PISOS ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF. 09/2021	KG	142,13	R\$ 15,16	R\$ 12,13	R\$ 3,03	R\$ 1.724,04	R\$ 430,65	R\$ 2.154,69
4.2	C composição C21		CONCRETO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 25 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 09/2021	M3	30,45	R\$ 697,87	R\$ 558,30	R\$ 139,57	R\$ 17.000,24	R\$ 4.249,90	R\$ 21.250,14
4.3	C 97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE CONCRETO	M2	544,99	R\$ 43,62	R\$ 34,90	R\$ 8,72	R\$ 19.020,15	R\$ 4.752,31	R\$ 23.772,46
4.4	I 7334	SINAPI	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	L	90,83	R\$ 20,34	R\$ 16,27	R\$ 4,07	R\$ 1.477,80	R\$ 369,68	R\$ 1.847,48
4.5	C 87257	SINAPI	TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE AREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023. PE	M2	69,64	R\$ 75,58	R\$ 60,46	R\$ 15,12	R\$ 4.210,43	R\$ 1.052,96	R\$ 5.263,39
4.6	C 88650	SINAPI	RODAPE CERAMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF. 02/2023	M	27,50	R\$ 14,07	R\$ 11,26	R\$ 2,81	R\$ 309,65	R\$ 77,28	R\$ 386,93



Item	Código	Fonte	Serviços	Unid.	Quant.	valor unit.		Valor unit. c/ BDI		Valor total c/ BDI		Total
						C/BDI	M.O.	Material	M.O.	Material	M.O.	
9.1	C 88485	SINAPI	FUNDO SELADOR AGRÍCOLO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	138,75	R\$ 4,31	R\$ 0,86	R\$ 3,45	R\$ 0,86	R\$ 478,69	R\$ 119,32	R\$ 598,01
9.2	C 88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	138,75	R\$ 15,80	R\$ 3,16	R\$ 12,64	R\$ 3,16	R\$ 1.753,80	R\$ 438,45	R\$ 2.192,25
9.3	C 102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	504,05	R\$ 32,12	R\$ 6,42	R\$ 25,70	R\$ 6,42	R\$ 12.954,09	R\$ 3.236,00	R\$ 16.190,09
9.4	C 87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	25,39	R\$ 77,89	R\$ 15,58	R\$ 62,31	R\$ 15,58	R\$ 1.582,05	R\$ 395,58	R\$ 1.977,63
9.5	C 102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA. 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	162,20	R\$ 19,56	R\$ 3,91	R\$ 15,65	R\$ 3,91	R\$ 2.538,43	R\$ 634,20	R\$ 3.172,63
10			Sub-total							R\$ 19.307,06	R\$ 4.823,55	R\$ 24.130,61
10.1	C 89987	SINAPI	<b>HIDROSSANITÁRIO</b> REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 132,87	R\$ 26,57	R\$ 106,30	R\$ 26,57	R\$ 106,30	R\$ 26,57	R\$ 132,87
10.2	C 89984	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 120,07	R\$ 24,01	R\$ 96,06	R\$ 24,01	R\$ 96,06	R\$ 24,01	R\$ 120,07
10.3	C 90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 15,67	R\$ 3,13	R\$ 12,54	R\$ 3,13	R\$ 37,62	R\$ 9,39	R\$ 47,01
10.4	C 89406	SINAPI	INSTALAÇÃO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - BUCHA DE REDUÇÃO, CURVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, DN 25MM. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 10,62	R\$ 2,12	R\$ 8,50	R\$ 2,12	R\$ 8,50	R\$ 2,12	R\$ 10,62
10.5	C 103952	SINAPI	25 X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 7,05	R\$ 1,41	R\$ 5,64	R\$ 1,41	R\$ 5,64	R\$ 1,41	R\$ 7,05
10.6	C 89355	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,00	R\$ 24,41	R\$ 4,88	R\$ 19,53	R\$ 4,88	R\$ 117,18	R\$ 29,28	R\$ 146,46
10.7	C 89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	18,00	R\$ 28,14	R\$ 5,63	R\$ 22,51	R\$ 5,63	R\$ 405,18	R\$ 101,34	R\$ 506,52
10.8	C 104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 77,78	R\$ 15,56	R\$ 62,22	R\$ 15,56	R\$ 62,22	R\$ 15,56	R\$ 77,78
10.9	C 89748	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 50,67	R\$ 10,13	R\$ 40,54	R\$ 10,13	R\$ 40,54	R\$ 10,13	R\$ 50,67
10.10	C 94688	SINAPI	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	R\$ 8,22	R\$ 1,64	R\$ 6,58	R\$ 1,64	R\$ 13,16	R\$ 3,28	R\$ 16,44
10.11	C 89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 12,76	R\$ 2,55	R\$ 10,21	R\$ 2,55	R\$ 20,42	R\$ 5,10	R\$ 25,52

Item	Código	Fonte	Serviços	Unid.	Quant.	valor unit. c/ BDI		Valor total c/ BDI		Total	
						C/BDI	Material	Material	M.O.		
10.12	C 89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 12,49	R\$ 9,99	R\$ 2,50	R\$ 9,99	R\$ 2,50	R\$ 12,49
10.13	C 89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 17,73	R\$ 14,18	R\$ 3,55	R\$ 14,18	R\$ 3,55	R\$ 17,73
10.14	C 89778	SINAPI	LUVAS SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 21,72	R\$ 17,38	R\$ 4,34	R\$ 34,76	R\$ 8,68	R\$ 43,44
10.15	C 102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 1.071,11	R\$ 856,89	R\$ 214,22	R\$ 856,89	R\$ 214,22	R\$ 1.071,11
10.16	C 89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	9,00	R\$ 22,85	R\$ 18,28	R\$ 4,57	R\$ 164,52	R\$ 41,13	R\$ 205,65
10.17	C 89443	SINAPI	RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 20,54	R\$ 16,43	R\$ 4,11	R\$ 16,43	R\$ 4,11	R\$ 20,54
10.18	C 89368	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 17,89	R\$ 14,31	R\$ 3,58	R\$ 14,31	R\$ 3,58	R\$ 17,89
10.19	C 89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	R\$ 11,45	R\$ 9,16	R\$ 2,29	R\$ 73,28	R\$ 18,32	R\$ 91,60
10.20	C 94689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 11,29	R\$ 9,03	R\$ 2,26	R\$ 9,03	R\$ 2,26	R\$ 11,29
10.21	C 104344	SINAPI	PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	R\$ 48,47	R\$ 38,78	R\$ 9,69	R\$ 38,78	R\$ 9,69	R\$ 48,47
10.22	I 6138	SINAPI	ESGOTO SANITÁRIO, PVC FLEXÍVEL, 100 MM, PARA ANEL DE VEDAÇÃO, VASO SANITÁRIO SAÍDA DE BACIA / VASO SANITÁRIO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 11,69	R\$ 9,35	R\$ 2,34	R\$ 9,35	R\$ 2,34	R\$ 11,69
10.23	C 89784	SINAPI	ESGOTO SANITÁRIO, PVC FLEXÍVEL, 100 MM, PARA ANEL DE VEDAÇÃO, VASO SANITÁRIO SAÍDA DE BACIA / VASO SANITÁRIO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 28,73	R\$ 22,98	R\$ 5,75	R\$ 22,98	R\$ 5,75	R\$ 28,73
10.24	I 11738	SINAPI	PROLONGAMENTO / PROLONGADOR PARA CAIXA SIFONADA, PVC, 150 MM X 200 MM (NBR 5689) ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	R\$ 17,09	R\$ 13,67	R\$ 3,42	R\$ 13,67	R\$ 3,42	R\$ 17,09
10.25	I 39319	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, 50 MM, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	R\$ 10,88	R\$ 8,70	R\$ 2,18	R\$ 8,70	R\$ 2,18	R\$ 10,88
10.26	C composição o C07	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,20 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M - 1,13M3	UN.	1,00	R\$ 3.423,14	R\$ 2.738,51	R\$ 684,63	R\$ 2.738,51	R\$ 684,63	R\$ 3.423,14
10.27	C composição o C06	SINAPI	TANQUE SEPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,20 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME UTIL = 1,4 M3	UN.	1,00	R\$ 2.979,26	R\$ 2.383,41	R\$ 595,85	R\$ 2.383,41	R\$ 595,85	R\$ 2.979,26
10.28	C 98062	SINAPI	MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUÍVEIS). AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 3.431,29	R\$ 2.745,03	R\$ 686,26	R\$ 2.745,03	R\$ 686,26	R\$ 3.431,29
10.29	C 89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,00	R\$ 45,22	R\$ 36,18	R\$ 9,04	R\$ 108,54	R\$ 27,12	R\$ 135,66



Item	Código	Fonte	Serviços	Unid.	Quant.	valor unit. C/BDI		Valor total c/BDI		Total	
						Material	M.O.	Material	M.O.		
11.2.1	C 91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	230,40	R\$ 5,60	R\$ 4,48	R\$ 1,12	R\$ 1.032,19	R\$ 258,05	R\$ 1.290,24
11.2.2	C 91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	85,00	R\$ 11,65	R\$ 9,32	R\$ 2,33	R\$ 792,20	R\$ 198,05	R\$ 990,25
11.2.3	C 91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	R\$ 18,62	R\$ 14,90	R\$ 3,72	R\$ 894,00	R\$ 223,20	R\$ 1.117,20
11.2.4	C 91865	SINAPI	FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EM TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	16,00	R\$ 26,61	R\$ 21,29	R\$ 5,32	R\$ 340,64	R\$ 85,12	R\$ 425,76
11.2.5	C 91993	SINAPI	SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, FIXO DE TETO, PARA LAMPADAS	UN	1,00	R\$ 58,76	R\$ 47,01	R\$ 11,75	R\$ 47,01	R\$ 11,75	R\$ 58,76
11.2.6	I 12296	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 6,54	R\$ 5,23	R\$ 1,31	R\$ 10,46	R\$ 2,62	R\$ 13,08
11.2.7	C 91936	SINAPI	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	10,00	R\$ 21,54	R\$ 17,23	R\$ 4,31	R\$ 172,30	R\$ 43,10	R\$ 215,40
11.2.8	C 101658	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8,00	R\$ 521,85	R\$ 417,48	R\$ 104,37	R\$ 3.339,84	R\$ 834,96	R\$ 4.174,80
11.2.9	C 101876	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 86,58	R\$ 69,26	R\$ 17,32	R\$ 69,26	R\$ 17,32	R\$ 86,58
11.2.10	C 93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	R\$ 13,25	R\$ 10,60	R\$ 2,65	R\$ 31,80	R\$ 7,95	R\$ 39,75
11.2.11	C 93659	SINAPI	ELETRÓDUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1,00	R\$ 28,77	R\$ 23,02	R\$ 5,75	R\$ 23,02	R\$ 5,75	R\$ 28,77
11.2.12	C 95726	SINAPI	ELETRÓDUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	65,00	R\$ 20,67	R\$ 16,54	R\$ 4,13	R\$ 1.075,10	R\$ 268,45	R\$ 1.343,55
11.2.13	C 91833	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5,00	R\$ 22,91	R\$ 18,33	R\$ 4,58	R\$ 91,65	R\$ 22,90	R\$ 114,55
11.2.14	C 91996	SINAPI	ELETRÓDUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	UN	3,00	R\$ 43,88	R\$ 35,10	R\$ 8,78	R\$ 105,30	R\$ 26,34	R\$ 131,64
11.2.15	C 97667	SINAPI	ELETRÓDUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	R\$ 12,38	R\$ 9,90	R\$ 2,48	R\$ 198,00	R\$ 49,60	R\$ 247,60
11.2.16	C 91836	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	9,00	R\$ 27,12	R\$ 21,70	R\$ 5,42	R\$ 195,30	R\$ 48,78	R\$ 244,08
11.2.17	C 92029	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 71,67	R\$ 57,34	R\$ 14,33	R\$ 57,34	R\$ 14,33	R\$ 71,67
11.2.18	C 92023	SINAPI	ELETRÓDUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	R\$ 23,02	R\$ 18,42	R\$ 4,60	R\$ 128,94	R\$ 32,20	R\$ 161,14
11.2.19	C 91834	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 63,56	R\$ 50,85	R\$ 12,71	R\$ 50,85	R\$ 12,71	R\$ 63,56

Item	Código	Fonte	Serviços	Unid.	Quant.	valor unit. c/BDI		Valor total c/BDI		Total
						C/BDI	M.O.	Material	M.O.	
11.2.20	I 1893	SINAPI	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/2", PARA ELETRODUTO	UN	8,00	R\$ 4,59	R\$ 0,92	R\$ 29,36	R\$ 7,36	R\$ 36,72
11.2.21	I 1901	SINAPI	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1/2", PARA ELETRODUTO	UN	15,00	R\$ 1,03	R\$ 0,21	R\$ 12,30	R\$ 3,15	R\$ 15,45
			Sub-total					R\$ 8.696,86	R\$ 2.173,69	R\$ 10.870,55
<b>12</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>							
12.1	C 99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF. 04/2019	M2	25,39	R\$ 1,03	R\$ 0,21	R\$ 20,82	R\$ 5,33	R\$ 26,15
12.2	C 99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF. 04/2019	M2	20,74	R\$ 3,86	R\$ 0,77	R\$ 64,09	R\$ 15,97	R\$ 80,06
12.3	C 99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF. 04/2019	M2	69,64	R\$ 2,52	R\$ 0,50	R\$ 140,67	R\$ 34,82	R\$ 175,49
12.4	C 100981	SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M <sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	M3	12,00	R\$ 11,09	R\$ 2,22	R\$ 106,44	R\$ 26,64	R\$ 133,08
12.5	I 10848	SINAPI	PLACA DE INAUGURAÇÃO METÁLICA, MODELO PADRÃO OFICIAL CAIXA, INSTALADA EM PAREDE COM 4 PARAFUSOS COM ACABAMENTO CROMADO	UN	1,00	R\$ 1.341,89	R\$ 268,36	R\$ 1.073,51	R\$ 268,38	R\$ 1.341,89
			Sub-total					R\$ 1.405,53	R\$ 351,14	R\$ 1.756,67
			<b>TOTAL GERAL</b>					R\$ 317.606,38	R\$ 79.393,62	R\$ 397.000,00

\* Os serviços deverão ser seguidos conforme os projetos e o memorial descritivo.

\* Valores unitários retirados da vigente SINAPI (junho 2025). Sem desoneração. Data de referência técnica: 11/07/25

\* Taxa de BDI incluídos nos preços totais dos serviços, de 22%

\* Os custos de mobilização de máquinas e equipamentos para a realização dos serviços já estão incluídos e diluídos nos itens deste orçamento.

TIAGO

FOCHESATTO

:02241885002

Assinado de forma digital  
por TIAGO  
FOCHESATTO:02241885002  
Dados: 2025.10.22 14:31:40

TIAGO FOCHESSATTO  
ENG.CIVIL CREA RS208536  
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nova Bassano, 22 de outubro de 2025.

CONSTRUTORA

BERLAM

LTDA:07277950000107

Dados: 2025.10.22 14:52:40

-03'00"

CONSTRUTORA BERLAM LTDA

CNPJ 07.277.950/0001-07

Assinado de forma digital por  
CONSTRUTORA BERLAM  
LTDA:07277950000107

Dados: 2025.10.22 14:52:40

-03'00"

CONSTRUTORA BERLAM LTDA

CNPJ 07.277.950/0001-07

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

Item	Serviços	PRAZO TOTAL - 5 MESES, OU 150 DIAS (100%)					TOTAL EXECUTADO (100%) AOS 150 DIAS
		PAGAMENTO AOS 30 DIAS	PAGAMENTO AOS 60 DIAS	PAGAMENTO AOS 90 DIAS	PAGAMENTO AOS 120 DIAS	PAGAMENTO AOS 150 DIAS	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL PORCENTAGEM EXECUTADA NO PERÍODO	R\$ 1.152,32 20,00%	R\$ 1.152,32 20,00%	R\$ 1.152,32 20,00%	R\$ 1.152,32 20,00%	R\$ 1.152,32 20,00%	R\$ 5.761,60 100,00%
2	CANTEIRO DE OBRA (DEPÓSITO 2x2 m) PORCENTAGEM EXECUTADA NO PERÍODO	R\$ 4.493,61 100,00%	R\$ - -	R\$ - -	R\$ - -	R\$ - -	R\$ 4.493,61 100,00%
3	ESTRUTURAS DE CONCRETO PORCENTAGEM EXECUTADA NO PERÍODO	R\$ 17.954,01 100,00%	R\$ - -	R\$ - -	R\$ - -	R\$ - -	R\$ 17.954,01 100,00%
4	BASES E PISOS PORCENTAGEM EXECUTADA NO PERÍODO	R\$ - -	R\$ 31.737,46 50,00%	R\$ 15.868,73 25,00%	R\$ 15.868,73 25,00%	R\$ - -	R\$ 63.474,92 100,00%
5	ALVENARIAS PORCENTAGEM EXECUTADA NO PERÍODO	R\$ 26.913,62 50,00%	R\$ 26.913,62 50,00%	R\$ - -	R\$ - -	R\$ - -	R\$ 53.827,24 100,00%
6	FORROS PORCENTAGEM EXECUTADA NO PERÍODO	R\$ - -	R\$ - -	R\$ - -	R\$ - -	R\$ 8.985,02 100,00%	R\$ 8.985,02 100,00%
7	TELHADO PORCENTAGEM EXECUTADA NO PERÍODO	R\$ - -	R\$ - -	R\$ 97.873,29 100,00%	R\$ - -	R\$ - -	R\$ 97.873,29 100,00%
8	ESQUADRIAS PORCENTAGEM EXECUTADA NO PERÍODO	R\$ - -	R\$ - -	R\$ - -	R\$ 76.482,79 85,00%	R\$ 13.496,96 15,00%	R\$ 89.979,75 100,00%
9	REVESTIMENTOS PORCENTAGEM EXECUTADA NO PERÍODO	R\$ - -	R\$ - -	R\$ - -	R\$ 12.065,31 50,00%	R\$ 12.065,31 50,00%	R\$ 24.130,61 100,00%
10	HIDROSSANITÁRIO PORCENTAGEM EXECUTADA NO PERÍODO	R\$ - -	R\$ 3.097,19 20,00%	R\$ 3.097,19 20,00%	R\$ 4.645,78 30,00%	R\$ 4.645,78 30,00%	R\$ 15.485,94 100,00%
11	ELÉTRICO PORCENTAGEM EXECUTADA NO PERÍODO	R\$ - -	R\$ 2.655,47 20,00%	R\$ 2.655,47 20,00%	R\$ 2.655,47 20,00%	R\$ 5.310,94 40,00%	R\$ 13.277,34 100,00%
11	SERVIÇOS FINAIS PORCENTAGEM EXECUTADA NO PERÍODO	R\$ - -	R\$ - -	R\$ - -	R\$ - -	R\$ 1.756,67 100,00%	R\$ 1.756,67 100,00%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>R\$ 50.513,56</b>	<b>R\$ 65.556,06</b>	<b>R\$ 120.847,00</b>	<b>R\$ 112.870,39</b>	<b>R\$ 47.413,00</b>	<b>R\$ 397.000,00</b>
PORCENTAGEM EXECUTADA ACUMULADA		12,724%	16,513%	30,390%	28,431%	11,943%	100,00%

BDI: 22,00%

Obra/Serviço: Construção do Centro de Eventos do Município de Nova Bassano - 3ª etapa  
 Contratante: Município de Nova Bassano - RS  
 CEP: 95340-000

Nova Bassano, 22 de outubro de 2025.  
**CONSTRUTORA BERLAM**  
 LTDA:0727795000010  
 CNPJ 07.277.950/0001-07

**TIAGO FOCHESSATTO**  
 Assinado de forma digital por TIAGO FOCHESSATTO  
 Assinado de forma digital por TIAGO FOCHESSATTO  
 Dados: 2025.10.22 14:53:09 -03'00'

TIAGO FOCHESSATTO  
 ENG. CIVIL CREA RS208536  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO

## DETALHAMENTO DO BDI

### PROPONENTE:

CONSTRUTORA BERLAM LTDA.  
 ESTRADA RS 324, Km 17, N° 265, BAIRRO INDUSTRIAL, NOVA BASSANO-RS.  
 CNPJ N° 07.277.950/0001-07 – Fone: (54)3273-1330.  
 EMAIL: [BERLAMNB@YAHOO.COM](mailto:BERLAMNB@YAHOO.COM)

### BDI PADRÃO

<b>OBJETO:</b>		Construção do Centro de Eventos do Município de Nova Bassano- 3ª etapa.				
<b>TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO</b>		Construção e Reforma de Edifícios				<b>DESONERAÇÃO</b> Não
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual de base de cálculo para o ISS						100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)						2,00%
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,20%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração</b> (Fórmula Acórdão TCU)	<b>BDI PAD</b>	<b>22,00%</b>				

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

**Observações:**

Alíquota de ISS aplicável do Município é de 2,0%, conforme Lei Municipal N° 3.419, de 11 de setembro de 2023.

Nova Bassano, 22 de outubro de 2025.

TIAGO  
FOCHESATTO  
:02241885002

Assinado de forma  
digital por TIAGO  
FOCHESATTO:02241  
885002  
Dados: 2025.10.23  
10:15:43 -03'00'

TIAGO FOCHESSATTO  
Eng. Civil CREARS208536  
RESPONSÁVEL TÉCNICO

CONSTRUTO  
RA BERLAM  
LTDA:07277  
950000107

Assinado de forma  
digital por  
CONSTRUTORA  
BERLAM  
LTDA:07277950000107  
Dados: 2025.10.23  
10:55:35 -03'00'

CONSTRUTORA BERLAM LTDA  
CNPJ Nº 07.277.950/0001-07

## DETALHAMENTO DO BDI

### PROPONENTE:

CONSTRUTORA BERLAM LTDA.  
 ESTRADA RS 324, Km 17, Nº 265, BAIRRO INDUSTRIAL, NOVA BASSANO-RS.  
 CNPJ Nº 07.277.950/0001-07 – Fone: (54)3273-1330.  
 EMAIL: [BERLAMNB@YAHOO.COM](mailto:BERLAMNB@YAHOO.COM)

<b>OBJETO:</b>		Construção do Centro de Eventos do Município de Nova Bassano- 3ª etapa.				
<b>TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO</b>		Construção e Reforma de Edifícios			<b>DESONERAÇÃO</b>	
					Não	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:					100,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):					2,00%	
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,45%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,48%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,85%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,85%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	5,11%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	0,00%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>13,34%</b>				

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+Df)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

**Observações**

Alíquota de ISS aplicável do Município é de 2,0%, conforme Lei Municipal Nº 3.419, de 11 de setembro de 2023.

Nova Bassano, 22 de outubro de 2025.

TIAGO  
FOCHESATTO:  
02241885002

Assinado de forma digital  
por TIAGO  
FOCHESATTO:022418850  
02  
Dados: 2025.10.22  
14:30:54 -03'00'

TIAGO FOCHESSATTO  
Eng. Civil CREARS208536  
RESPONSÁVEL TÉCNICO

CONSTRUTORA  
BERLAM  
LTDA:0727795000  
0107

Assinado de forma digital  
por CONSTRUTORA BERLAM  
LTDA:07277950000107  
Dados: 2025.10.22 14:54:24  
-03'00'

CONSTRUTORA BERLAM LTDA  
CNPJ Nº 07.277.950/0001-07

## DETALHAMENTO DOS ENCARGOS SOCIAIS

**PROPONENTE:**

CONSTRUTORA BERLAM LTDA.  
 ESTRADA RS 324, Km 17, Nº 265, BAIRRO INDUSTRIAL, NOVA BASSANO-RS.  
 CNPJ Nº 07.277.950/0001-07 – Fone: (54)3273-1330.  
 EMAIL: BERLAMNB@YAHOO.COM

RIO GRANDE DO SUL		VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023			
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>48,08%</b>	<b>18,42%</b>	<b>48,08%</b>	<b>18,42%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>9,90%</b>	<b>7,48%</b>	<b>9,90%</b>	<b>7,48%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>8,47%</b>	<b>3,38%</b>	<b>18,10%</b>	<b>7,09%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>83,25%</b>	<b>46,08%</b>	<b>112,88%</b>	<b>69,79%</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

Nova Bassano, 22 de outubro de 2025.

TIAGO  
FOCHESATTO:  
02241885002

Assinado de forma  
digital por TIAGO  
FOCHESATTO:022418  
85002  
Dados: 2025.10.22  
14:31:16 -03'00'

TIAGO FOCHESSATTO  
Eng. Civil CREARS208536  
RESPONSÁVEL TÉCNICO

CONSTRUTOR  
A BERLAM  
LTDA:0727795  
0000107

Assinado de forma  
digital por  
CONSTRUTORA BERLAM  
LTDA:07277950000107  
Dados: 2025.10.22  
14:54:47 -03'00'

CONSTRUTORA BERLAM LTDA  
CNPJ Nº 07.277.950/0001-07