



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO



## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2024

### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL SAÚDE 01 (NNOB01\_01)

O Município de Nova Bassano/RS, por intermédio da Secretaria de Obras e Viação entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 87.502.894/0001-04, localizada na Rua Silva Jardim, nº 505, Centro, Nova Bassano/RS, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Ivaldo Dalla Costa, vem através deste edital de notificação retificativo em complemento ao edital de notificação nº 01/2023 de 05/06/2023 tendo em vista que alguns proprietários e confinantes não foram encontrados, NOTIFICAR a todos os titulares de domínio e terceiros eventualmente interessados nos termos do art. 31, §5º, da Lei 13.465/2017, a seguir denominados, Pierina Rottini Zampieron, CPF nº 337.123.870-91; Jorge Petrykoski, CPF 328.965.650-00; Onorino Antonio Boito, CPF 026.373.910-49, casado com Irene Bocalon Boito; Domicio Mileski, CPF nº 205.238.310-72, casado com Sueli Boschetti Mileski; Dovilio Pauletto, CPF nº 126.088.660-34, casado com Santina Comin Pauletto; Ildo Pauletto, CPF nº 312.643.280-87, casado com Lourdes Treviso Pauletto; Reinelli Domingos Bianchini, CPF nº 372.269.970-49, casado com Rosa Rampon Bianchini; Selvino Colpo, CPF nº 312.582.710-87; Teresinha Zampieron Omizzolo, CPF nº 026.367.401-00, casada Com Pedro Omizzolo; Isabel Zampieron Frata, CPF nº 549.303.080-20, casada com Alaôr Antônio Frata; Inês Zampieron Zauza, CPF nº 494.414.850-04, casada com Raulino Zauza; Jair Zampieron, CPF nº 581.289.050-15, casado com Ana Maria Pesenatto Zampieron; Cleunice Zampieron Dias, CPF nº 899.466.930-20, casada com Delfino Tadeu Dias; Francisco José Mattiolo, CPF nº 026.363.100-10, casada com Maria Carolina Dallagnol Mattiolo; Alcides Petrikoski; Evandro Zen Lovison, CPF nº 653.384.990-53; Luiz Antonio Corbellini, CPF nº 297.261.079-20, casado com Lorete Teresinha Bonotto Corbellini; Guecilmo João Anzolin, CPF nº 427.764.300-00, casado com Mailene De Lourdes Mattiolo Anzolin; Sirlei Maria Zampieron Usanovich, CPF nº 807.152.650-91, casada com Eleandro Carlos Usanovich; João Bonatto Filho, CPF nº 232.682.980-87; Gema Teycz Petrykoski, CPF nº 910.982.410-91; Cristiane Petrykoski Tecchio, CPF nº 012.040.080-43, casada com Rodrigo Tecchio; Josiele Petrykoski Duarte, CPF nº 012.148.060-74, casada com Alisson Alex Duarte; e os confrontantes a seguir denominados: Milton Oliveira; Luiz Antônio Daré; Douglas Gabardo; Antonio Alves Leal; Claudio Pissaia; Laurindo Marzzaro; Ivanir José Pasquali; Daian Somacal Daré; Celso Daré; Arlindo Luvizon, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO



**Saúde 01 (NNOB01\_01)** encontra-se em processo de Regularização Fundiária, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. Para o núcleo urbano informal consolidado em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), bem como outros elementos necessários, a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse das unidades imobiliárias no referido núcleo urbano, a ser registrada no respectivo Ofício Imobiliário de Nova Bassano/RS, conforme a seguir caracterizado:

Núcleo Urbano Informal Saúde 01 (NNOB01\_01), situado no Bairro Nossa Senhora da Saúde, Área Urbana do Município de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, com característica predominantemente residencial, contendo a área de 53.808,22 m<sup>2</sup> (cinquenta e três mil oitocentos e oito metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados) e perímetro de 1.138,90 m (um mil cento e trinta e oito metros e noventa centímetros), assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice N0, de coordenadas N 6820055.95858 m e E 431495.54124 m; deste, segue confrontando com Rua Piauí, com os seguintes azimute plano e distância: 94°27'44.64" e 6.82; até o vértice N1, de coordenadas N 6820055.42799 m e E 431502.34008 m; deste, segue confrontando com Rua Piauí, com os seguintes azimute plano e distância: 92°59'41.02" e 17.50; até o vértice N2, de coordenadas N 6820054.51389 m e E 431519.81299 m; deste, segue confrontando com Rua Piauí, com os seguintes azimute plano e distância: 91°33'1.75" e 13.02; até o vértice N3, de coordenadas N 6820054.16166 m e E 431532.82588 m; deste, segue confrontando com Rua Piauí, com os seguintes azimute plano e distância: 91°05'39.65" e 88.98; até o vértice N4, de coordenadas N 6820052.46231 m e E 431621.78640 m; deste, segue confrontando com Rua Silva Jardim, com os seguintes azimute plano e distância: 182°06'28.28" e 17.29; até o vértice N5, de coordenadas N 6820035.18281 m e E 431621.15042 m; deste, segue confrontando com Rua Silva Jardim, com os seguintes azimute plano e distância: 150°24'59.95" e 14.45; até o vértice N6, de coordenadas N 6820022.61914 m e E 431628.28275 m; deste, segue confrontando com Rua Silva Jardim, com os seguintes azimute plano e distância: 138°42'13.63" e 11.82; até o vértice N7, de coordenadas N 6820013.74041 m e E 431636.08186 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância: 175°11'33.73" e 52.52; até o vértice N8, de coordenadas N 6819961.40261 m e E 431640.48350 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância: 180°14'53.53" e 13.71; até o vértice N9, de coordenadas N 6819947.68970 m e E 431640.42410 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância: 176°29'4.00" e 58.72; até o vértice N10, de coordenadas N 6819889.08181 m e E 431644.02468 m; deste, segue



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO



confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:  $178^{\circ}28'18.47''$  e 4.95; até o vértice N11, de coordenadas N 6819884.13296 m e E 431644.15671 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:  $178^{\circ}23'6.52''$  e 17.10; até o vértice N12, de coordenadas N 6819867.03824 m e E 431644.63864 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:  $170^{\circ}27'39.93''$  e 10.10; até o vértice N13, de coordenadas N 6819857.07693 m e E 431646.31255 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:  $174^{\circ}38'30.05''$  e 15.72; até o vértice N14, de coordenadas N 6819841.42226 m e E 431647.78086 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:  $177^{\circ}56'39.96''$  e 15.41; até o vértice N15, de coordenadas N 6819826.02440 m e E 431648.33352 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:  $176^{\circ}27'22.89''$  e 32.01; até o vértice N16, de coordenadas N 6819794.07105 m e E 431650.31230 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:  $175^{\circ}57'44.88''$  e 12.78; até o vértice N17, de coordenadas N 6819781.32004 m e E 431651.21233 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:  $175^{\circ}57'44.88''$  e 30.85; até o vértice N18, de coordenadas N 6819750.54792 m e E 431653.38439 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:  $173^{\circ}46'41.94''$  e 12.87; até o vértice N19, de coordenadas N 6819737.74898 m e E 431654.77970 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:  $173^{\circ}47'45.79''$  e 16.81; até o vértice N20, de coordenadas N 6819721.03420 m e E 431656.59667 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:  $180^{\circ}55'48.69''$  e 12.49; até o vértice N21, de coordenadas N 6819708.54565 m e E 431656.39390 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:  $175^{\circ}32'5.34''$  e 30.01; até o vértice N22, de coordenadas N 6819678.63018 m e E 431658.73001 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:  $175^{\circ}32'5.34''$  e 30.00; até o vértice N23, de coordenadas N 6819648.72123 m e E 431661.06561 m; deste, segue confrontando com Lote 27 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:  $175^{\circ}52'24.78''$  e 2.50; até o vértice N24, de coordenadas N 6819646.22767 m e E 431661.24551 m; deste, segue confrontando com Pierina Rottin Zampieron (Mat. 131 ORI Nova Bassano), com os seguintes azimute plano e distância:  $265^{\circ}31'53.53''$  e 12.89; até o vértice N25, de coordenadas N 6819645.22320 m e E 431648.39215 m; deste, segue confrontando com Pierina Rottin Zampieron (Mat. 131 ORI Nova Bassano), com os seguintes



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO

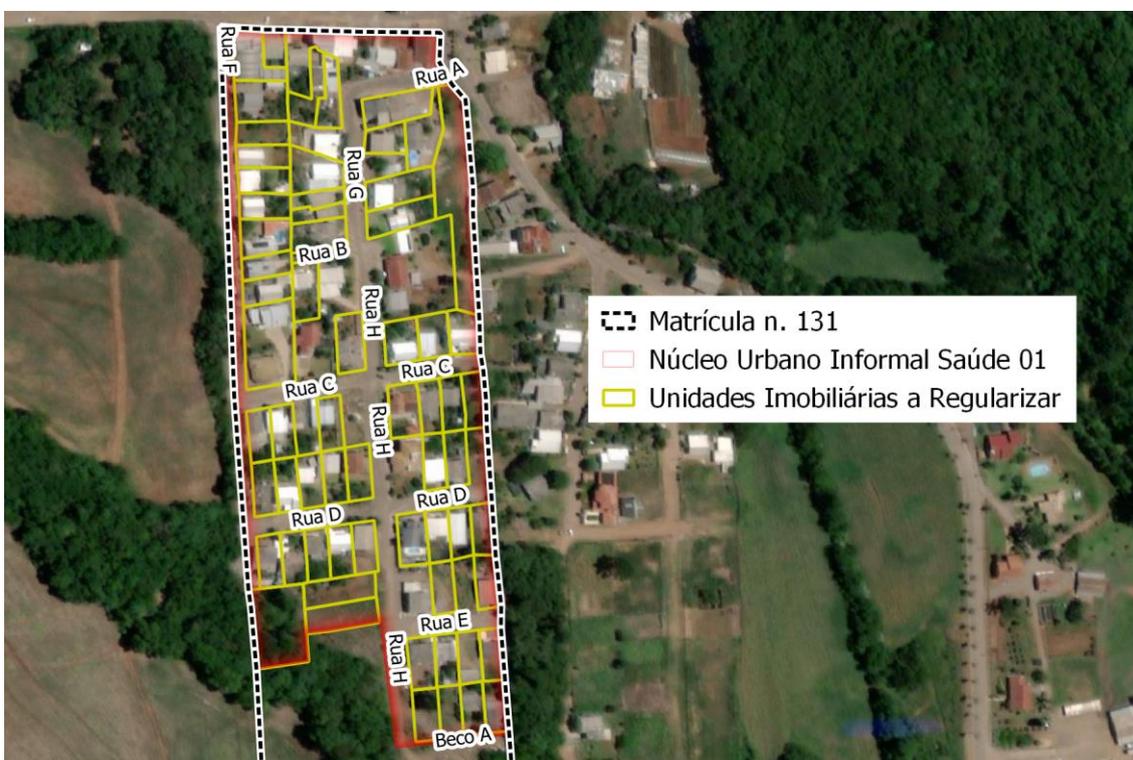


azimute plano e distância:261°17'32.33" e 13.03; até o vértice N26, de coordenadas N 6819643.24986 m e E 431635.50787 m; deste, segue confrontando com Pierina Rottin Zampieron (Mat. 131 ORI Nova Bassano), com os seguintes azimute plano e distância:262°28'41.26" e 13.13; até o vértice N27, de coordenadas N 6819641.53131 m e E 431622.49254 m; deste, segue confrontando com Pierina Rottin Zampieron (Mat. 131 ORI Nova Bassano), com os seguintes azimute plano e distância:264°14'45.00" e 14.57; até o vértice N28, de coordenadas N 6819640.07066 m e E 431607.99744 m; deste, segue confrontando com Pierina Rottin Zampieron (Mat. 131 ORI Nova Bassano), com os seguintes azimute plano e distância:264°14'45.00" e 12.14; até o vértice N29, de coordenadas N 6819638.85370 m e E 431595.92059 m; deste, segue confrontando com Pierina Rottin Zampieron (Mat. 131 ORI Nova Bassano), com os seguintes azimute plano e distância:352°20'51.65" e 2.48; até o vértice N30, de coordenadas N 6819641.30790 m e E 431595.59085 m; deste, segue confrontando com Pierina Rottin Zampieron (Mat. 131 ORI Nova Bassano), com os seguintes azimute plano e distância:352°49'53.29" e 70.79; até o vértice N31, de coordenadas N 6819711.54235 m e E 431586.75736 m; deste, segue confrontando com Pierina Rottin Zampieron (Mat. 131 ORI Nova Bassano), com os seguintes azimute plano e distância:260°10'44.08" e 30.27; até o vértice N32, de coordenadas N 6819706.37844 m e E 431556.92697 m; deste, segue confrontando com Pierina Rottin Zampieron (Mat. 131 ORI Nova Bassano), com os seguintes azimute plano e distância:263°31'12.19" e 12.00; até o vértice N33, de coordenadas N 6819705.02390 m e E 431545.00122 m; deste, segue confrontando com Pierina Rottin Zampieron (Mat. 131 ORI Nova Bassano), com os seguintes azimute plano e distância:175°36'6.44" e 16.14; até o vértice N34, de coordenadas N 6819688.93019 m e E 431546.23905 m; deste, segue confrontando com Pierina Rottin Zampieron (Mat. 131 ORI Nova Bassano), com os seguintes azimute plano e distância:261°32'48.40" e 30.38; até o vértice N35, de coordenadas N 6819684.46379 m e E 431516.18583 m; deste, segue confrontando com Lote 29 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:354°58'26.53" e 36.51; até o vértice N36, de coordenadas N 6819720.83298 m e E 431512.98733 m; deste, segue confrontando com Lote 29 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:351°38'25.99" e 9.62; até o vértice N37, de coordenadas N 6819730.35524 m e E 431511.58809 m; deste, segue confrontando com Lote 29 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:355°50'13.33" e 112.92; até o vértice N38, de coordenadas N 6819842.97273 m e E 431503.39117 m; deste, segue confrontando com Lote 29 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:357°51'16.58" e 23.41; até o vértice N39, de coordenadas N 6819866.36780 m e E 431502.51475 m; deste, segue confrontando com Lote 29 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:357°51'16.58" e 130.75; até o vértice N40, de coordenadas N 6819997.03105 m e E



431497.61988 m; deste, segue confrontando com Lote 29 da Linha Senador Ramiro, com os seguintes azimute plano e distância:  $357^{\circ}58'47.12''$  e 58.96; até o vértice N0, de coordenadas N 6820055.95858 m e E 431495.54124 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O Núcleo Urbano Informal Saúde 01 está contido na Matrícula nº 131, registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul.

Croqui do núcleo urbano informal:



Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da publicação do presente edital, sendo protocoladas na Secretaria de Obras e Viação, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO



extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, será considerado como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial e outra no jornal de circulação local.

---

IVALDO DALLA COSTA  
PREFEITO MUNICIPAL